

Số: 1006/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 31 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi: - Bà **Hà Thị Cử**, sinh năm: 1960; Địa chỉ: Ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
- Ông **Lý Thanh Hùng**, sinh năm: 1961 và bà **Hồ Thị Kiểm**, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số nhà 02/53 đường Huỳnh Việt Thanh, khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
- Bà **Phạm Thị Bê**, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số nhà 97, ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
- Ông **Trần Văn Khanh**, sinh năm: 1958 và bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Số nhà 584, Quốc lộ 62, khu phố 5, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;



Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 83-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 10/7/2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số Vc 330/2024/175 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo số 975/TB-CCTHADS ngày 21/10/2024 về việc thông báo kết quả Thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường.

Nay đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự người được thi hành án và người phải thi hành án không có yêu cầu định giá lại tài sản.

Do đó, kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định số Vc 330/2024/175 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho Bà Hà Thị Cừ, ông Lý Thanh Hùng, bà Hồ Thị Kiểm, bà Phạm Thị Bê, ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Hồng được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thửa 2047, diện tích 166,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723038, số và số cấp GCN: CS 01495 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024.

Tài sản trên đất là nhà kho kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tường, lợp mái tole xây dựng xây dựng trên thửa đất số 2047, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Quyền sử dụng đất thửa 1206, diện tích 25,5m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723039, số và số cấp GCN: CS 01496 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024.

3. Quyền sử dụng đất thửa 1203, diện tích 621,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 723038, số và số cấp GCN: CS 01495 cấp ngày 29/10/2015, cập nhật thay đổi ngày 16/8/2024.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: 1.529.856.726 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này mà các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ tiến hành thông báo công khai tìm kiếm lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng

dịch vụ với tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/10/2022 của Bộ Tư pháp, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Xuân Hải**



Đã có văn bản hướng dẫn chi tiết về việc này. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai, số điện thoại: 0203.851.111.

CHỖ CHỮ KÝ



CHỖ CHỮ KÝ

CHỖ CHỮ KÝ

